

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: ул. Советская д. 1Б**

Год ввода в эксплуатацию - 1989, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 354,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1671,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 15.87 руб./кв.м

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
70594.88	477601.54	418812.33	9951.03	48838.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание		ремонт
414395.51	401300.39	13095.12	86.77	625392.56	378598.52	246794.04	-140402.17

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	62589.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11266.51
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	93048.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	41602.93
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	26573.22
6	Расходы по управлению МКД, руб.	94680.18
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	48838.18
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	228180.6
	установка ёлки	7367.2
	установка теплообменника	188303
	ремонт дворового освещения	2917.4
	ремонт канализации (кв.3, 4, 10)	11368
9	ремонт ХВС (подвал)	18225
	прочее в т.ч.:	18613.44
	дезинсекция подвального помещения	1672.00
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дератизация подвального помещения	2541.44

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев